

## Clef 10 : Fonction sociale des interfaces et des espaces communs

[https://www.ehesp.fr/wp-content/uploads/2020/06/F\\_10\\_Fonctions-sociales-interfaces-EC-web.pdf](https://www.ehesp.fr/wp-content/uploads/2020/06/F_10_Fonctions-sociales-interfaces-EC-web.pdf)

**Valoriser la fonction sociale des espaces d'interface (limites séparatives, parvis d'équipement) et des espaces communs au sein de l'îlot et du bâtiment.**

**L'enjeu de cette clef**, en plus de faire en sorte que les espaces d'interface fassent l'objet de d'un traitement conséquent dans l'opération, est de favoriser des choix de traitement de ces espaces qui clarifient les statuts publics/privés et qui permettent l'équilibre entre interactions sociales et respect de l'intimité (visuelle et sonore notamment). Concernant les espaces communs, un autre enjeu est d'encourager des choix de conception qui donnent des opportunités d'interactions sociales entre voisins.

### Pourquoi agir sur les interfaces et espaces communes c'est promouvoir la santé des populations ?

- Le traitement spatial de ces espaces donne lieu à plus ou moins de porosités entre espace public et espace privé : ces porosités peuvent générer des **opportunités d'interactions sociales** (Flamand, 2008)
- Mais ces espaces doivent également **assurer une véritable intimité dans le logement** et l'isoler de son environnement, **notamment sonore**, tout en permettant une liaison entre espace privé et espace public (cf. Clef 5 « Qualité des logements »)
- Le traitement de ces espaces d'interface et communs influence la santé par un double lien qu'il s'agira d'équilibrer : assurer l'**intimité des habitants** permettant une **réduction du stress** et une **bonne santé mentale** (Commission on Social Determinants of Health, 2008) et générer des opportunités d'interactions sociales (Lavin et al., 2006) influençant ainsi la qualité de vie.

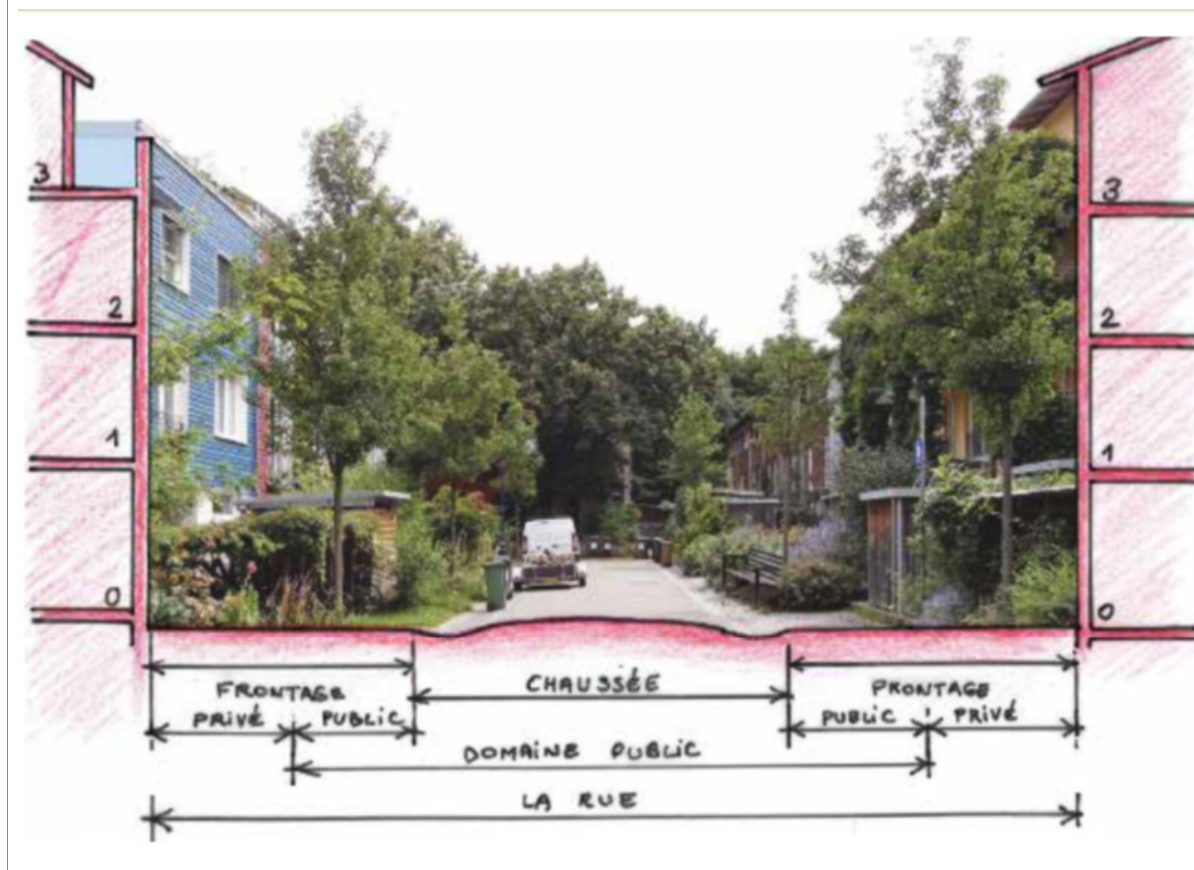


Illustration du concept de «frontage». Source : CEREMA, «une voirie pour tous : de la voie circulée à la rue habitée» [en ligne], 2014.

### Les objectifs UFS de la Clef 10 visés par déterminants de santé :

« Concevoir un projet de façon à » :



Environnement sonore

- Faire des choix de conception spatiale qui limitent l'exposition à l'intérieur des logements aux nuisances sonores extérieures (Cf. clef 5 « Qualité des logements »)



Interactions sociales & Compétences individuelles

- Favoriser la conception d'espaces qui puissent à la fois générer des interactions sociales et assurer l'intimité des logements
- Favoriser la conception d'interfaces appropriables par les habitants

Autres déterminants impactés







Biodiversité



Luminosité

## Points de vigilance :

Une attention particulière devra être portée au traitement de ces espaces d'interface dans les opérations de rénovation urbaine dans lesquelles il est souvent fait référence à la notion de « résidentialisation » qui consiste « à donner un caractère privé aux immeubles, par exemple en posant des grilles à l'entrée ou en aménageant un jardin au pied de l'immeuble », et dont le but est de permettre « une appropriation de l'immeuble par ces habitants ». « Le traitement des espaces d'interface y est bien souvent vu comme une solution à des problématiques d'ordres divers (conception urbaine, interactions sociales, sécurisation, gestion et entretien des espaces).

Thématiques d'aménagement	Effets / influences	Conséquences sur les DS
<b>Mixité fonctionnelle</b> (programmation et localisation des fonctions résidentielles)	La programmation des rez-de-chaussée d'immeubles de logements ainsi que le rapport de ces rez-de-chaussée à l'espace public de la rue sont essentiels en ce qui concerne la <b>fonction sociale des interfaces</b> . En fonction de cette programmation, les enjeux sur ces espaces d'interface seront différents : encourager les <b>interactions sociales</b> devant les équipements, les commerces, etc., <b>ou préserver l'intimité</b> des habitants à l'intérieur de leur logements situé au rez-de-chaussée, notamment d'un <b>point de vue sonore</b> .	
<b>Habitats et îlots</b> (espaces bâtis délimités par des voies de circulation) <b>_Ad</b>	La conception des îlots détermine en partie les <b>opportunités d'interactions sociales et la préservation de l'intimité des logements</b> . En effet, la forme urbaine de l'îlot va influencer l'intensité et la qualité des interactions sociales ainsi que les niveaux d'exposition aux nuisances sonores.	
<b>Espaces publics</b> (ensemble de lieux accessibles et gratuits) <b>_Att _Ad</b>	La <b>localisation</b> des espaces publics <b>par rapport aux logements</b> va influencer sur le niveau d'intimité des habitants à l'intérieur de leur logement. De plus, la fonction assignée à ces espaces publics exposera plus ou moins les habitants aux nuisances sonores inhérentes au public.	
<b>Espaces verts et bleus</b> (ensemble des espaces urbains qui accueillent de la végétation et/ou de l'eau) <b>_Ad</b>	En étant localisés sur les espaces d'interface, les espaces verts et bleus peuvent présenter l'opportunité d' <b>éloigner les logements des espaces publics</b> , préservant ainsi l'intimité des habitants à l'intérieur du logement. En outre, en étant <b>situés en cœur d'îlot</b> , ces espaces donnent des <b>opportunités d'interactions et de rencontres entre voisins</b> .	



Source : CEREMA, «une voirie pour tous : de la voie circulée à la rue habitée» [en ligne], 2014.





Espaces publics
L'opération prévoit-elle un <b>éloignement des espaces publics générant des usages émetteurs de nuisances sonores</b> par rapport aux logements ? (Skate parc, voies pour véhicules motorisés, places accueillant des événements festifs, etc.)
L'opération prévoit-elle l' <b>éloignement par un espace tampon des voies de cheminements doux et des routes</b> par rapport aux <b>logements en rez-de-chaussée</b> de façon à préserver l' <b>intimité des habitants</b> à l'intérieur de leur logement ? (noue, bande enherbée, haie végétalisée, arbres, etc.)
Espaces verts et bleus :
L'opération profite-t-elle de l' <b>opportunité des systèmes d'ingénierie écologique</b> pour <b>éloigner les espaces libres et les espaces publics des logements en rez-de-chaussée</b> ? (espaces tampons, noues par exemple)
L'aménagement des <b>interfaces végétalisées</b> ne nuit-elle pas à la <b>luminosité</b> à l'intérieur des logements ?
La programmation et l'aménagement des <b>espaces communs végétalisés en cœur d'îlot</b> favorisent-ils les <b>interactions et les rencontres</b> entre habitants d'un même îlot ?

TEMPORALITE DU PROJET			
Plan Guide	Cahier des charges (espaces publics)	Fiches de lots	Programmation

Pour télécharger le guide complet ISadOrA :

<https://www.ehosp.fr/2020/06/04/guide-isadora-l-ehosp-etoffe-son-corpus-d-outils-sur-le-theme-urbanisme-favorable-a-la-sante/>